



KAMBJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

19. detsember 2024 nr 744

Sipe külas asuva Kasesaare maaüksuse (kü tunnus 28204:004:0229) osaala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kambja Vallavolikogu algatas 15.05.2024 otsusega nr 24 Sipe külas asuva Kasesaare maaüksuse (kü tunnus 94901:005:1436) osaala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kasesaare maaüksuse jagamist ja muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääsud, tehnovõrkudega varustus, haljastus ja heakord. Planeeringuala suurus on u 1 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub Kasesaare maaüksuse detailplaneeringus käsitletav osaala n-ö valgel alal ja vähesel määral jääb planeeringuala idapoolne äär väärtusliku põllumaa juhtfunktsiooniga määratud alale. Koostamisel olev detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Koostatud planeeringulahenduse järgi moodustatakse planeeringualal maaüksuse osast üks krunt. Moodustatava krundi sihtotstarve muudetakse 100% maatulundusmaast elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoonete püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind krundil on kuni 400 m², abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu. Maksimaalne kõrgus põhihoonel kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 6 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid) arvamuse andmiseks, kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 11.12.2024.

Detailplaneering on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ, Päästeameti ning Transpordiametiga.

Planeeringulahendusele ei esitatud isikute (piirinaabrite) poolt arvamuse andmise perioodil arvamusi/seisukohti/ettepanekuid.

Eeltoodu ja planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1 ning Kambja Vallavolikogu 16.01.2018 määruse nr 14 „Ülesannete delegeerimine“ § 9 lõike 1 alusel annab Kambja Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Sipe külas asuva Kasesaare maaüksuse (kü tunnus 28204:004:0229) osaala detailplaneering.
2. Korraldada Sipe külas asuva Kasesaare maaüksuse osaala detailplaneeringu avalik väljapanek 13.–27.01.2025 asukohaga Kambja Vallavalitsuse teenuskeskus (Kambja alevik, Kesk tn 2) ning Kambja valla koduleht www.kambja.ee.
3. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning informeerida isikuid ja asutusi, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Arukuusk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marina Lehismets
vallasekretär